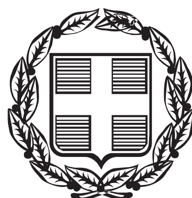


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 194**

18 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan) Λιμένα Κορίνθου. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την αλλαγή ως προς τη θέση του άξονα του εγκεκριμένου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.639(257) και 640(256), συνοικίας Α, σχεδίου πόλεως Χαλκίδας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/88/14 (1)

Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan) Λιμένα Κορίνθου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131),

(γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98),

(δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141),

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 22376/20-12-1979 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ Δ΄ 91/09-02-1980) καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στο λιμάνι Κορίνθου στο Ν. Κορίνθου,

(β) την υπ' αριθμ. Π.7529/1505/11-12-1980 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ΄182/03-04-1981) περί εγκρίσεως δημιουργίας ζώνης παραλίας σε τμήμα παραλίας του Λιμένος Κορίνθου,

(γ) την υπ' αριθμ. 1237/Σ.Χ. 118/09-04-1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ Δ΄ 590/19/06/1992) καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Κορίνθου,

(δ) την υπ' αριθ. 29/06-07-2010 απόφαση 46ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ).

(ε) την υπ' αριθμ. 145/2013/13-12-2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(στ) την υπ' αριθμ. 12/2013/16-01-2013 απόφασης Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων,

(ζ) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/13/10-09-2013 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443),

(η) την υπ' αριθμ. 8216.01/02/14/10-02-2014 Τροποποίηση Απόφασης Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ)» (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 98),

3. τα έγγραφα:

(α) το αριθ. πρωτ. 8216/115/10/08-09-2010 έγγραφο Υπηρεσίας μας,

(β) το αριθ. πρωτ. 1500/17-11-2010 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων με συνημμένη την υπ' αριθ. 208/12-11-2010 Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κορινθίας,

(γ) το αριθ. πρωτ. 8216/96/11/02-09-2011 έγγραφο Υπηρεσίας μας,

(δ) το αριθ. πρωτ. 1025/09-09-2011 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(ε) το αριθ. πρωτ. 1039/06-09-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(στ) το αριθ. πρωτ. 1166/05-10-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(ζ) το αριθ. πρωτ. 8216/118/12/18-10-2012 έγγραφο Υπηρεσίας μας,

(η) το αριθ. πρωτ. 8221/17/12/26-10-2012 έγγραφο απόψεων Λ/Χ Κορίνθου,

(θ) το αριθ. πρωτ. 1204/31-10-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(ι) το αριθ. πρωτ. 50071/02-11-2012 έγγραφο Δήμου Κορινθίων,

(ια) το αριθ. πρωτ. 1457/13-12-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(ιβ) το αριθ. πρωτ. 8216/47/13/20-02-2013 έγγραφο Υπηρεσίας μας,

(ιγ) το αριθ. πρωτ. 37/15-01-2014 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων υποβολής θέματος για εξέταση από την ΕΣΑΛ,

(ιδ) το αριθ. πρωτ. 8216/26/14/31-01-2014 έγγραφο Υπηρεσίας μας για υποβολή επιπλέον τευχών και επιστροφής μελέτης Μ.Π.Ε.,

(ιε) το αριθ. πρωτ. 8216/31/14/18-02-2014 έγγραφο Υπηρεσίας μας για τη διατύπωση απόψεων από Λ/Χ Κορίνθου,

(ιστ) το αριθ. πρωτ. 8221/06/14/19-03-2014 έγγραφο απόψεων Λ/Χ Κορίνθου,

(ιζ) το αριθ. πρωτ. 221/19-03-2014 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων,

(ιη)το αρ. πρωτ. 8216/55/14/20-03-2014 έγγραφο Υπηρεσίας μας για αποστολή μελέτης στα μέλη της Ε.Σ.Α.Λ.,

(ιθ) το υπ' αριθ. 8216/56/14/28-03-14 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥ Α΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση

της ΕΣΑΛ (Θέμα 5ο),

4. το σχέδιο υπ' αριθ. ΠΣ-02, με τίτλο «Γενική διάταξη έργων» (Νοέμβριος 2013, κλ.: 1:1250) της μελετητικής εταιρείας «CNWAY ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΜΕ - ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΓΙΑΜΙΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΜΕ»,

5. το Πρακτικό της 61ης/10-04-2014 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 5ο),

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Α. Εγκρίνεται η υποβαλλόμενη πρόταση για το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan) Λιμένα Κορίνθου σύμφωνα με τη μελέτη «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Κορίνθου (2" Αναθεώρηση)», της μελετητικής εταιρίας «CNWAY ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΜΕ- ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΓΙΑΜΙΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΜΕ», όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο υπ' αριθ. ΠΣ-02, με τίτλο «Γενική διάταξη έργων» (Νοέμβριος 2013, κλ.: 1:1250), με τις εξής παρατηρήσεις:

α. Η οδική σύνδεση του λιμένα μέσω της οδού Απ. Παύλου να αποτελεί προσωρινή λύση, έως την κατασκευή μελλοντικής παρακαμπτήριας οδού στα ανατολικά.

β. Η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2160/93, όπου θα επανεξεταστεί η διευθέτηση της θαλάσσιας ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου σε σχέση με τον τουριστικό λιμένα (μαρίνα), με την προϋπόθεση οτι θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες θέσεις των αλιευτικών σκαφών.

γ. Δεδομένης της ύπαρξης αρχαιοτήτων στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα (τμήμα του πύργου του Εξαμιλίου τοίχους), απαιτείται συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες ΕΒΑ και ΕΕΑ του ΥΠΠΟΑ, με την κατάθεση σχετικής μελέτης σε αυτές, προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη προστασία αυτών.

Β. Εγκρίνει τον καθορισμό των χρήσεων γης και όρων δόμησης σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα και το σχετικό σχέδιο υπ' αριθ. ΠΣ-02 της υποβαλλόμενης πρότασης ως ακολούθως:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ		Μ	ΧΡΗΣΗ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Τουριστική	ΟΤ.1	Εξυπηρέτηση επιβατών κρουαζιέρας, χώροι γραφείων, εμπορικές λειτουργίες	11.200	Σ.Κ.=5%, Σ.Δ=0,05, Η=4,50
2	Εμπορική	ΟΤ.2	Διοικητικές υπηρεσίες λιμένα (λιμενικό ταμείο, τελωνείο, λιμενική αστυνομία, λιμεναρχείο), αποθήκες	13.400	Σ.Κ.=7%, Σ.Δ.=0.07, Η=4.50

Ε. Γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και την αφαίρεση χώρων οι οποίοι δεν σχετίζονται άμεσα με λειτουργικές δραστηριότητες του λιμένα.

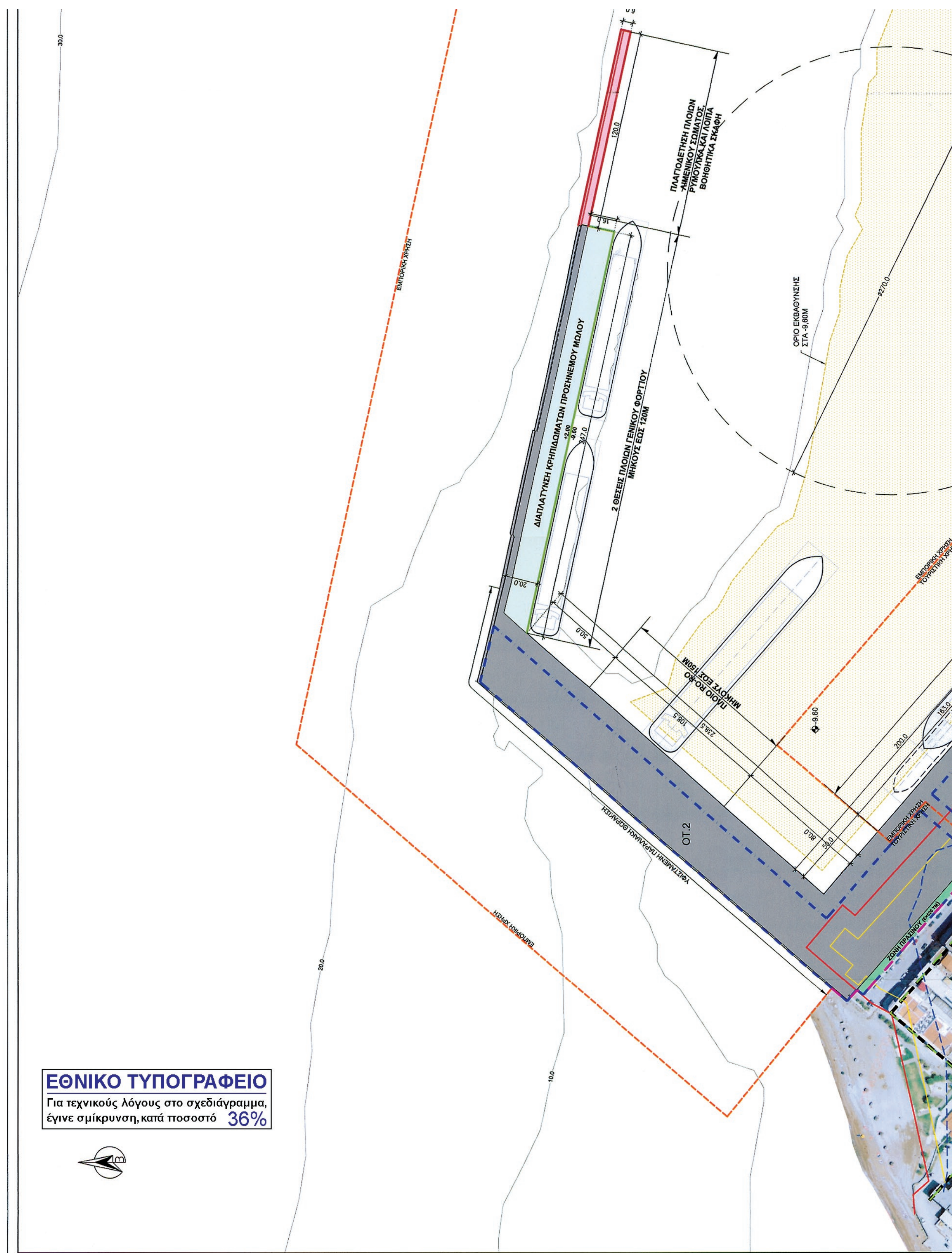
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. ΠΣ-02, με τίτλο «Γενική διάταξη έργων» (Νοέμβριος 2013, κλ.:1:1250) της μελετητικής εταιρείας «CNWAY ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΜΕ- ΑΛΒΕΡΤΟΣ ΓΙΑΜΙΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΜΕ».

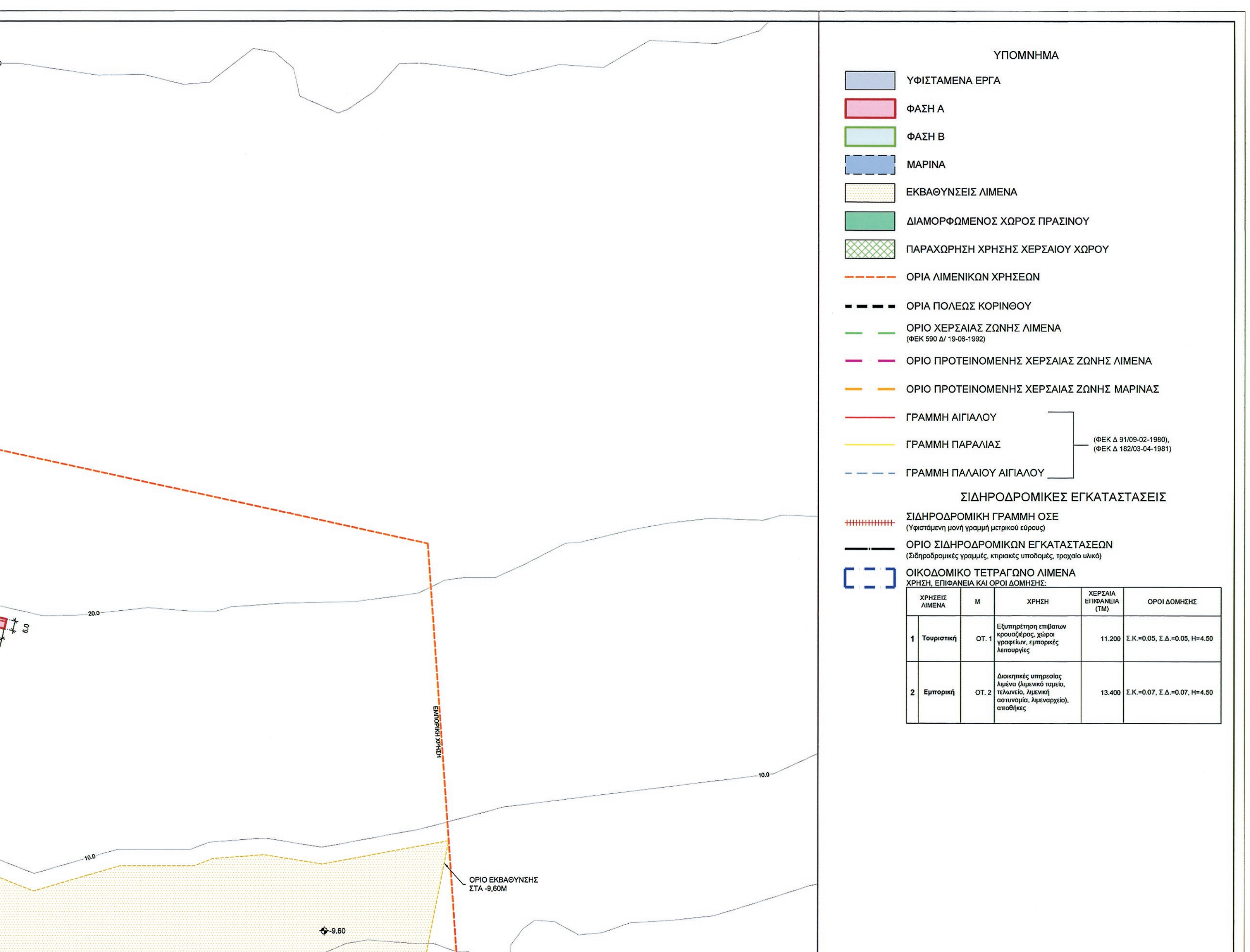
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο σχέδιο.

Πειραιάς, 27 Μαΐου 2014

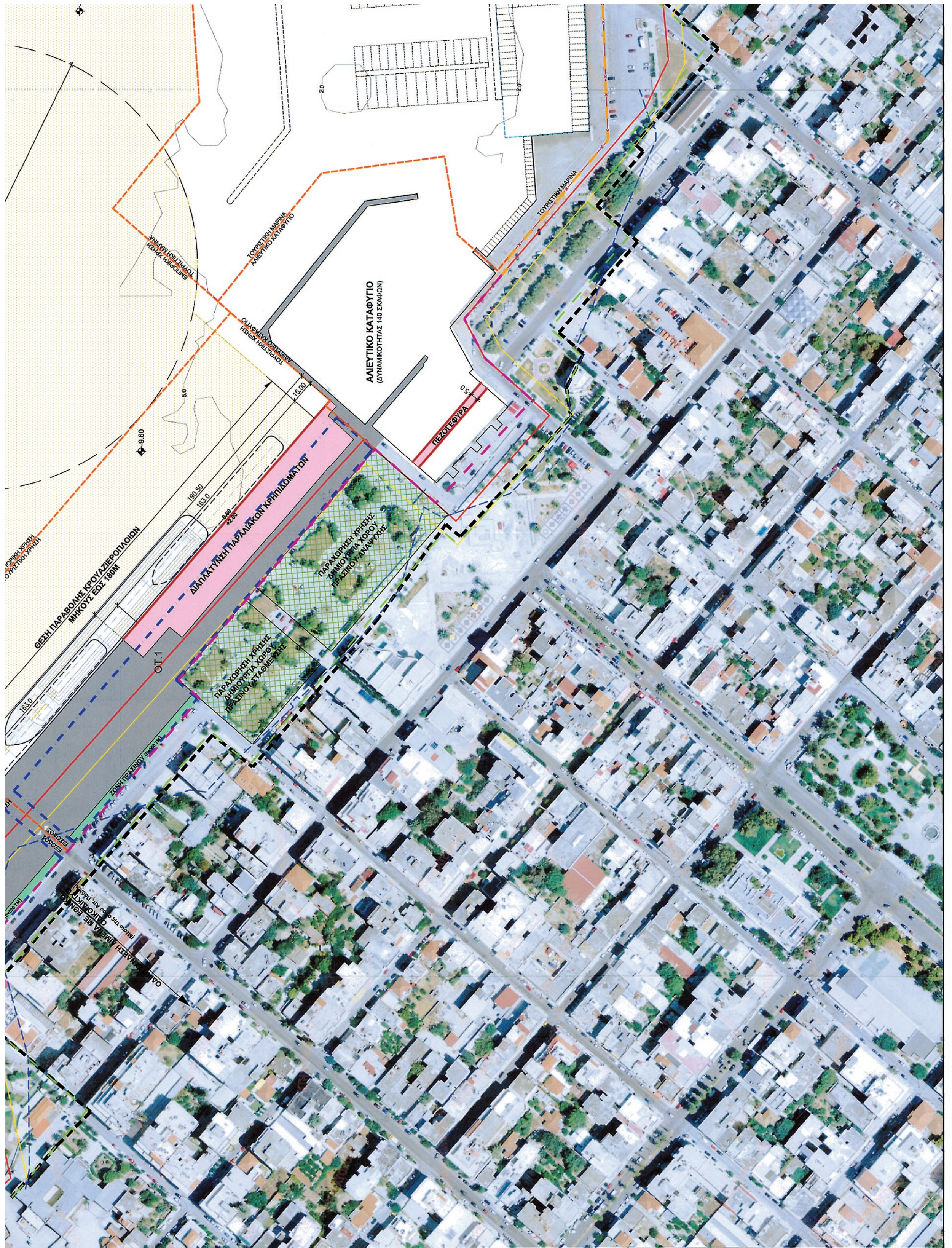
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

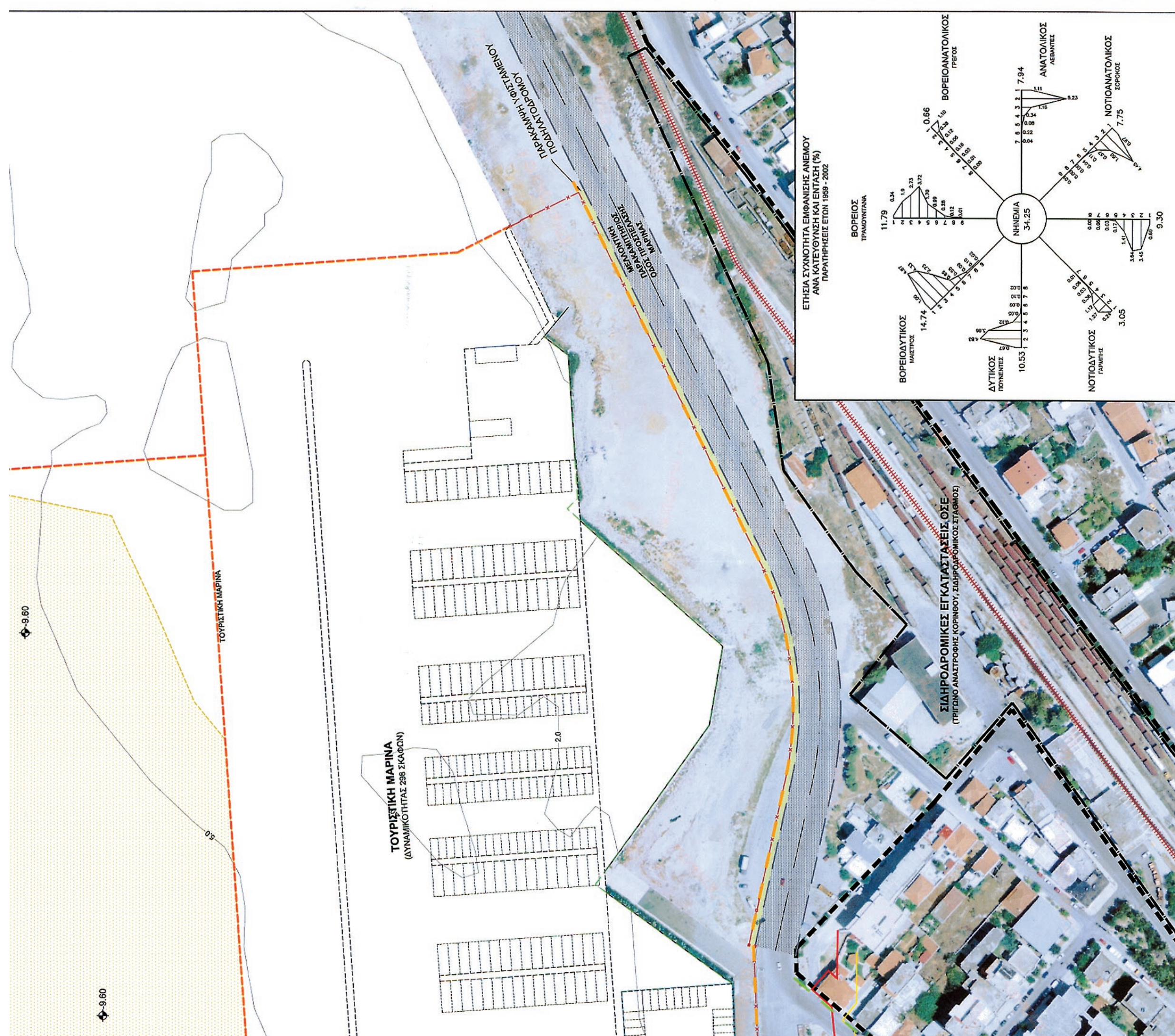
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ


ΠΛΑΓΙΟΔΕΤΗΣΗ ΠΛΟΙΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ, ΡΥΜΟΥΛΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ
ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ
2 ΘΕΣΕΙΣ ΠΛΟΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΕΩΣ 120Μ
ΟΡΙΟ ΕΚΒΑΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑ -9,60Μ
ΠΛΟΙΟ RO-RO ΜΗΚΟΥΣ ΕΩΣ 150Μ
ΟΤ.2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΧΡΗΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ		Μ	ΧΡΗΣΗ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	**Τουριστική**	ΟΤ. 1	Εξυπηρέτηση επιβατων κρουαζιέρας, χώροι γραφείων, εμπορικές λειτουργίες	11.200	Σ.Κ.=0.05, Σ.Δ.=0.05, Η=4.50
2	**Εμπορική**	ΟΤ. 2	Διοικητικές υπηρεσίας λιμένα (λιμενικό ταμείο, τελωνείο, λιμενική αστυνομία, λιμεναρχείο), αποθήκες	13.400	Σ.Κ.=0.07, Σ.Δ.=0.07, Η=4.50


ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
(ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 140 ΣΚΑΦΩΝ)
ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ
ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΒΟΛΗΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ
ΜΗΚΟΥΣ ΕΩΣ 180Μ
ΟΤ.1
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
15.00
9.60


ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ
CNWAY Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΜΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
(2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΣ-02
2
2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
5/12/2013
5/12/2013
ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΑΝΕΜΟΥ
ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΗ (%)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΤΩΝ 1959 - 2002
ΒΟΡΕΙΟΣ
11.79
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ
7.94
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ
7.75
9.30
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟΣ
3.05
ΔΥΤΙΚΟΣ
10.53
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟΣ
14.74
ΝΗΝΕΜΙΑ
34.25
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
(ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 298 ΣΚΑΦΩΝ)
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΣΕ
-9.60
-9.60

Αριθμ. 1372 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την αλλαγή ως προς τη θέση του άξονα του εγκεκριμένου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.639(257) και 640(256), συνοικίας Α, σχεδίου πόλεως Χαλκίδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β 19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ. 21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ΝΔ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» .

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το από 22-11-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 731/Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α Καράμπαμπα δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (Ν. Ευβοίας)».

13. Την αριθ. 84/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

14. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους.

15. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «Ευβοϊκός Τύπος», «Καθημερινή Εύβοια» και «ΕΘΝΟΣ».

16. Τις αριθ. 47841/29-10-09 και 47842/29-10-09 βεβαιώσεις Δημάρχου Χαλκιδέων.

17. Την αριθ. 447/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

18. Τα αριθ. 338/19-2-13 και 2600/15-5-13 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων με τα οποία μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

19. Την αριθ.3805/11-12-2013 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ.Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π. Ε. Εύβοιας).

20. Το αριθ. 1/8-1-2014 (θέμα 3^{0}) Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας

Και επειδή

Α. Με την αριθ. 84/2009 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χαλκιδέων, αποφάσισε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με την αλλαγή ως προς τη θέση του άξονα του εγκεκριμένου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.639 και 640 της συνοικίας Α, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ισμήνης Μαντούση.

Β. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και δημοσιεύθηκε σε δύο φύλλα τριών εφημερίδων. Με την αριθ. 47841/29-10-09 βεβαίωση, ο Δήμαρχος Χαλκιδέων βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης. Επίσης με την αριθ. 47842/29-10-09 βεβαίωση, ο Δήμαρχος Χαλκιδέων βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται κτίρια νομίμως υφιστάμενα, ούτε ιδιοκτησίες μέχρι πρότινος άρτιες.

Γ. Με την αριθ. 447/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων επικαιροποιήθηκε η αριθ. 84/2009 απόφαση.

Δ. Με την αριθ. 3805/11-12-2013 εισήγησή της η ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας εισηγήθηκε προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας την μη έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης, θεωρώντας ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές ανάγκες που υπαγορεύουν την προτεινόμενη τροποποίηση, αντίθετα προτείνεται μια δυσμενής πολεοδομική ρύθμιση με την μετατροπή του ευθύγραμμου πεζόδρομου σε τεθλασμένο και επί πλέον, σύμφωνα με την παραγρ. 7.β, του άρθρου 12, του Ν. 1337/83, δεν τίθεται θέμα αδυναμίας διάνοιξης του πεζόδρομου, αφού υπάρχει κυρωμένη πράξη εφαρμογής στην περιοχή και οι μόνες ανάγκες που υπαγορεύουν την τροποποίηση είναι η ύπαρξη εντός του πεζόδρομου της τριώροφης οικοδομής στην ιδιοκτησία 140226, η οποία μάλιστα οικοδομή, σύμφωνα με το αριθ. 2600/15-5-13 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων δεν έχει οικοδομική άδεια .

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας με το αριθ. 1/8-1-2014 (θέμα 3^{0}) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης διότι: α) διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, β) σε περίπτωση ρυμοτόμησης τμήματος της 3όροφης οικοδομής καθίσταται στατικά ανεπαρκές το υπόλοιπο τμήμα αυτής, το οποίο αφού μπορεί να νομιμοποιηθεί πρέπει και να αποζημιωθεί, γ)η μη κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου κτιρίου λόγω της στατικής ανεπάρκειας στερεί τη δυνατότητα υλοποίησης του σχεδίου πόλεως και των απέναντι αυτού τα συνταγματικά τους δικαιώματα για την έκδοση οικοδομικής άδειας, δ)το μη ευθύγραμμο της χάραξης του πεζοδρόμου ουδόλως επηρεάζει τον πολεοδομικό σχεδιασμό λόγω του συγκεκριμένου χαρακτηρισμού, ε)μετά την έγκριση της τροποποίησης και την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής τα οικόπεδα της νέας πράξης εφαρμογής θα διατηρούν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα.

ΣΤ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

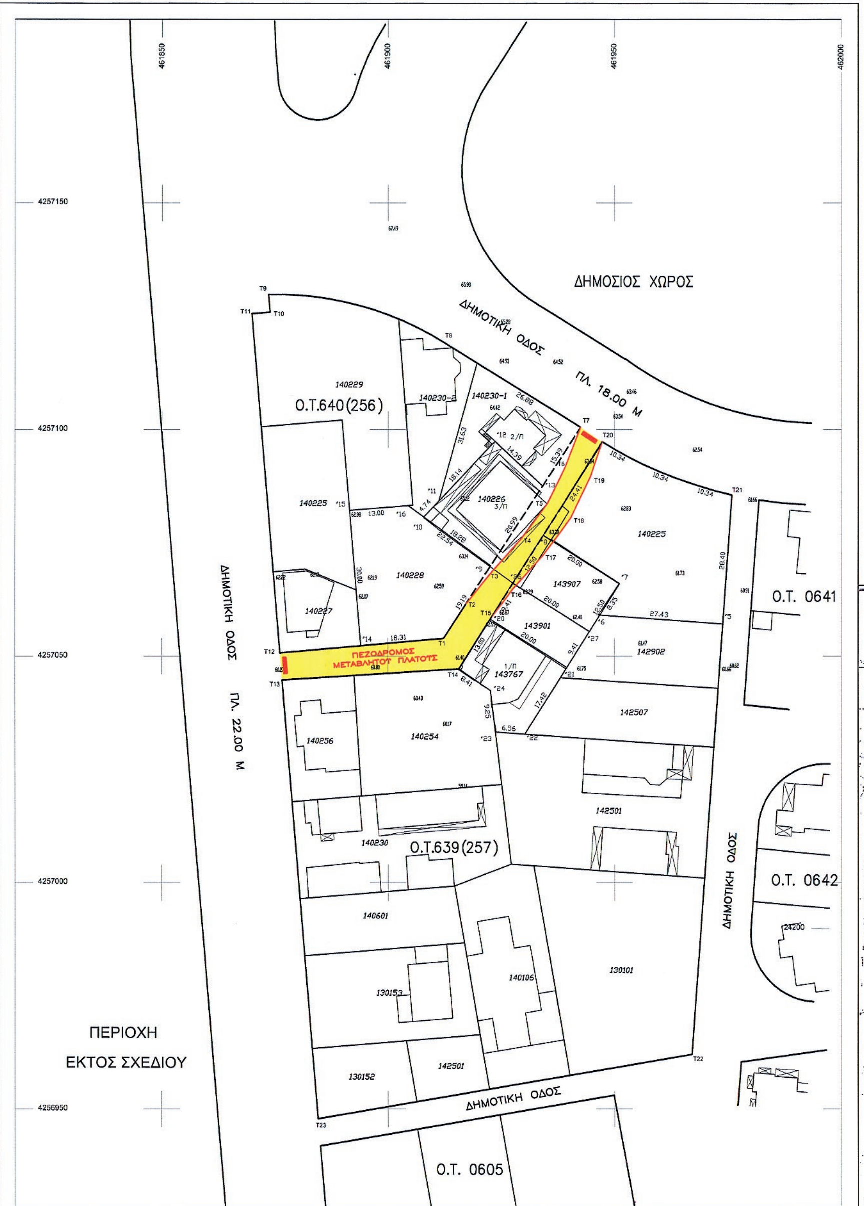
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χαλκίδας στη συνοικία Α, με την αλλαγή ως προς τη θέση του άξονα του εγκεκριμένου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ.639(257) και 640(256), όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 της πολιτικού μηχανικού Ισμήνης Μαντούση που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαΐου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ



ΟΤ. 640 - Ο.Τ. 639		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (HATT)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	9114.540	24263.710
T7	9144.650	24310.430
T8	9114.320	24329.070
T9	9075.550	24339.410
T10	9075.890	24335.520
T11	9114.540	24263.710
T12	9142.502	24290.426
T13	9078.900	24257.000
T14	9118.000	24257.000
T20	9149.460	24307.290
T21	9178.090	24296.690
T22	9169.730	24172.110
T23	9087.300	24157.500

ΟΤ. 640 - Ο.Τ. 639		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ ΄87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	462566.854	4257706.453
T7	462597.223	4257752.981
T8	462567.013	4257771.790
T9	462528.317	4257782.351
T10	462528.635	4257778.460
T11	462524.644	4257778.133
T12	462530.688	4257703.324
T13	462531.173	4257697.353
T14	462570.273	4257699.725
T20	462602.013	4257749.814
T21	462630.566	4257738.052
T22	462621.492	4257614.566
T23	462539.007	4257600.440

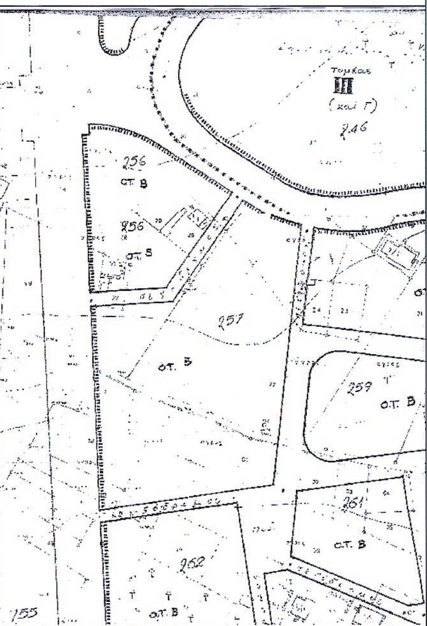
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (HATT)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	9114.540	24263.710
T2	9119.396	24271.245
T3	9125.360	24278.693
T4	9131.673	24285.848
T5	9137.335	24293.528
T6	9141.312	24301.841
T7	9144.650	24310.430
T14	9118.000	24257.000
T15	9125.112	24268.368
T16	9129.954	24274.831
T17	9136.346	24282.075
T18	9142.502	24290.426
T19	9146.823	24299.456
T20	9149.460	24307.290

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ ΄87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	462566.854	4257706.453
T2	462571.751	4257713.957
T3	462577.756	4257721.367
T4	462584.109	4257728.483
T5	462589.813	4257736.127
T6	462593.837	4257744.414
T7	462597.223	4257752.981
T14	462570.273	4257699.725
T15	462577.449	4257711.047
T16	462582.326	4257717.480
T17	462588.758	4257724.684
T18	462594.980	4257732.996
T19	462599.332	4257741.998
T20	462602.013	4257749.814

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισχύουσα Ρημοτομική Γραμμή και Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Νέα Οικοδομική Γραμμή

ΦΕΚ 731Δ/13-10-1988 - Συνοικία Α



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΟΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
140225	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡ. ΠΕΠΠΑ	ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1 - Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ.: 14121
140226	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ	
140228	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΡΔΗΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 59 - ΔΡΟΣΙΑ
140230/1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ. ΒΟΚΚΟΡΟΚΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΑ
143767	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΛΙΜΑΝΗΣ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΔΗΜ. ΜΠΟΤΗ	ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.Ε.Η. - ΑΛΙΒΕΡΙ
143901	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗ	ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ ΕΥΒΟΙΑΣ
143907	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΔΥΣ. ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΕΥΑΓΓ. ΤΖΑΝΗΣ	ΔΡΟΣΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 37 - ΔΡΟΣΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 49 - ΔΡΟΣΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 37 - ΔΡΟΣΙΑ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. 637/2014 έγγραφο του Τ.Π.Ε. της ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΙΔ : 140225	ΣΗΜΕΙΑ : 8	ΕΜΒΑΔΟΝ : 1073.06 τμ.
T14 2 3 4 5 6 7 8		
ΙΔ : 140226	ΣΗΜΕΙΑ : 5	ΕΜΒΑΔΟΝ : 356.25 τμ.
9 10 11 12 13		
ΙΔ : 140228	ΣΗΜΕΙΑ : 5	ΕΜΒΑΔΟΝ : 658.00 τμ.
14 15 16 9 T1		
ΙΔ : 140230	ΣΗΜΕΙΑ : 5	ΕΜΒΑΔΟΝ : 411.77 τμ.
13 12 11 18 19		
ΙΔ : 143767	ΣΗΜΕΙΑ : 6	ΕΜΒΑΔΟΝ : 318.69 τμ.
20 21 22 23 24 T8		
ΙΔ : 143901	ΣΗΜΕΙΑ : 4	ΕΜΒΑΔΟΝ : 188.19 τμ.
26 27 21 20		
ΙΔ : 143907	ΣΗΜΕΙΑ : 4	ΕΜΒΑΔΟΝ : 250.00 τμ.
8 7 27 26		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 15 μ. Ε = 400 τμ
Δια τα προ της 13-10-88
Π = 10 μ. Ε = 200 τμ
Δια τα προκύπτοντα από την πράξη:
Π = 7 μ. Ε = 120 τμ
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Σ.Δ : 0.80
ΥΨΟΣ : 8.00μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

(T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7) ΚΑΙ (T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14)

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1372/14 απόφαση της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Λαμία: 30-5-2014

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΔΥΣΣ. ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α΄ - ΧΑΛΚΙΔΑ Ο.Τ. 639 (257) και Ο.Τ.640 (256)
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΜεΛέτη & δόμηση ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ 4 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΣΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΗΛ. FAX. 2221097151 - email : meletid@mail.gr

ΙΣΜΗΝΗ Δ. ΜΑΝΤΟΥΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΕΜΠΕΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΣΜΗΝΗ Δ. ΜΑΝΤΟΥΣΗ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

